

Immobilienangebot

DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6–8, 1080 Wien
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

PROJEKTE IN BAU

| Bezirk | Anschrift | Anzahl | Größe m ² | Fertigstellung | Rechtsform | Förderung | HWB kWh/m ² a |
|-----------|--|--|----------------------|----------------------------------|-------------------|--|--------------------------|
| 3 | Erdbergstraße 218 "TERRAGON" Paragonstraße 2 "ALBATROS" | 74 Wohnungen 48 Wohnungen | 52 - 111 57 - 114 | Frühjahr 2020 | Miete Eigentum | freifinanziert | 26,42 |
| 10 | Absberggasse 40 "SMART & MORE" | 219 Wohnungen | 60 - 103 | Herbst 2019 | Miete | gefördert und supergefördert | 22,32 |
| 10 | Ottokar-Fischer-Straße 3 "BIOTOPE CITY" | 232 Wohnungen | 40 - 102 | Frühjahr 2021 | Miete | gefördert, supergefördert und freifinanziert | 18,57 |
| 10 | Zelda-Kaplan-Weg 13 "BIOTOPE CITY" | 27 Wohnungen | 54 - 96 | Frühjahr 2020 | Eigentum | freifinanziert | 18,57 |
| 22 | Janis-Joplin-Promenade 18 "SIRIUS" | 113 Wohnungen | 50 - 100 | Frühjahr 2020 | Eigentum | freifinanziert | 25,3 |
| 23 | Hödlgasse 12-14 "CARRÉE ATZGERSDORF" | 255 Wohnungen | 35 - 92 | Herbst 2020 | Miete | gefördert, supergefördert und freifinanziert | 21,28 |
| 23 | Franz-Parsche-Gasse "MELLERGRÜNDE" Bauplatz A + C | 163 Wohnungen | 35 - 116 | Herbst 2019 bis Frühjahr 2020 | Miete | gefördert, supergefördert und freifinanziert | 21,28 |
| 23 | Karl-Sarg-Gasse / Alois-Dachs-Gasse "MELLERGRÜNDE" Bauplatz E | 27 Wohnungen und 6 Doppelhäuser mit 12 Wohneinheiten | 35 - 99 | Herbst 2019 | Eigentum | freifinanziert | 39,57 |

PROJEKTE IN PLANUNG

| Bezirk | Anschrift | Anzahl | Größe m ² | geplanter Baubeginn | Rechtsform | Förderung | HWB kWh/m ² a |
|-------------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--|--------------------------|
| 3 | Leopold-Böhm-Straße "THE MARKS" | 169 Wohnungen 168 Wohnungen | 40 - 110 | Herbst 2019 | Miete Eigentum | freifinanziert | 20,14 |
| 14 | Spallartgasse 21-23 "THEOs" | 101 Wohnungen | 46 - 120 | Winter 2019 | Eigentum | freifinanziert | 23,63 |
| 14 | Spallartgasse 21-23 "THEOs" | 67 Wohnungen | 46 - 120 | Winter 2019 | Miete | gefördert, supergefördert und freifinanziert | 23,63 |
| 22 | Berresgasse BAG 5 "SMAQamPARK" | 161 Wohnungen | 35 - 98 | Herbst 2019 | Miete m. Kaufoption | gefördert, supergefördert | 25,93 |
| 8020 | Reininghausstraße Q5 "HochHinaus in Reininghaus, Graz" | 108 Wohnungen | 1-3 Zimmer | Sommer 2019 | Eigentum | freifinanziert | x |

SOFORT WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift | Vergabe |
|--------|---|----------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------------|------|-----------|
| 9 | Simon-Denk-Gasse 5 3.OG/Top 11 | 61,81 | 3 Zi, Kü, VR, AR, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 66,34 | € 685,17 | € 16.688,70 | nein | nein | 1966 | ja | ab sofort |
| 10 | Arthaberplatz 11 3.OG/Top 36 | 101,21 | 3 Zi, Küche, VR, Bad, WC | Fernwärme | 91,18 | € 1.047,02 | Kaution € 3.141,05 | nein | nein | 1992 (San) | ja | ab sofort |
| 14 | Rettichgasse 14-14a Stg.1/EG/Top 3 | 28,69 | 1 Zi, Kochnische, VR, Bad/WC | Infrarot- heizung | 62,86 | € 263,03 | € 7.315,95 | nein | nein | 1960 | nein | ab sofort |
| 15 | Herklotzgasse 10 Stg.2/1.OG/Top 7 | 64,97 | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC, AR, Schrankraum, Loggia | Zentral- heizung | 95,29 | € 733,65 | € 14.293,40 | nein | nein | 1963 | ja | ab sofort |
| 15 | Preysinggasse 21 EG/Top 3 | 40,70 | Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC, Garten | Gasetagen- heizung | 122,89 | € 473,09 | Kaution € 1.419,26 | nein | nein | 1987 | ja | ab sofort |
| 16 | Sulmgasse 16-20 Stg.2/4.OG/Top 17 | 79,06 | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Balkon | Gasetagen- heizung | 58,80 | € 863,56 | € 18.974,40 | nein | nein | 1963 | ja | ab sofort |
| 23 | Sulmgasse 16-20 Stg.3/4.OG/Top 10 | 79,71 | 3 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Balkon 5,28 m ² | Gasetagen- heizung | 58,80 | € 896,74 | € 20.326,05 | nein | nein | 1963 | ja | ab sofort |
| 16 | Sulmgasse 16-20 Stg.3/4.OG/Top 9 | 76,43 | 3 Zi, Küche, VR, Garderobe, Bad, WC, Balkon | Gasetagen- heizung | 58,80 | € 837,09 | € 19.489,65 | nein | nein | 1963 | ja | ab sofort |
| 18 | Paulinengasse 18-20 Stg.4/Top 1 | 47,99 | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC | Info folgt | Info folgt | € 478,37 | € 10.557,80 | nein | nein | 1954 | nein | ab sofort |
| 18 | Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/2.OG/Top 14 | 43,54 | 2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC | Infrarot- heizung | 46,34 | € 432,47 | € 9.578,80 | nein | nein | 1958 | nein | ab sofort |
| 19 | Klabundgasse 6 EG/Top 1 | 64,11 | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 131,26 | € 744,59 | € 12.180,90 | nein | nein | 1955 | ja | ab sofort |
| 21 | Brünner Straße 261 EG/Top 1 | 101 | Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia 11,05 m ² / Terrasse 0,96 m ² | Fernwärme | 23,77 | € 978,64 | € 44.396,59 | nein | nein | 2016 | ja | ab sofort |

SOFORT WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentums-option | Baujahr | Lift | Vergabe |
|--------|--------------------------------------|----------------|--|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|------------------|---------|------|-----------|
| 21 | Brünner Straße 261 2.DG/Top 43 | 115,70 | Wokü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC, 2x Terrasse 7,61 m ² | Fernwärme | 23,84 | € 1.288,54 | € 62.779,51 | nein | nein | 2016 | ja | ab sofort |
| 21 | Pilzgasse 14 1.OG/Top 3 | 84,33 | 3 Zi, Küche. VR, AR, Bad, WC | Fernwärme | 99,27 | € 873,99 | € 12.565,18 | nein | nein | 1989 | ja | ab sofort |
| 22 | Auernheimergasse 10 Reihenhaus 11 | 122,99 | Wohnküche, 3 Zi, VR, Bad/WC, WC, Dachterrasse, Terrasse, Garten, Flur, Schleuse, Stellplatz | Etagenheizun g | 42,25 | € 1.548,11 | € 7.740,53 | nein | nein | 2010 | nein | ab sofort |
| 23 | Brunner Straße 26-32 1.OG/Top 13 | 103,76 | Wokü, 3 Zi, VR, Bad, WC, 2 AN, Loggia 5,29 m ² , Terrasse 9,86 m ² | Gasetagen- heizung | 131,90 | € 966,87 | € 12.608,53 | nein | nein | 1990 | ja | ab sofort |
| 23 | Brunner Straße 26-32 1. OG/Top 17 | 103,60 | Wokü, 3 Zi, VR, 2x AR, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Terrasse 10 m ² | Gasetagen- heizung | 131,90 | € 965,39 | € 12.679,41 | nein | nein | 1990 | ja | ab sofort |
| 23 | Brunner Straße 26-32 3.OG/Top 37 | 103,76 | Wokü, 3 Zi, VR, AN, Bad, Terrasse 10 m ² und Loggia 5 m ² | Gasetagen- heizung | 131,90 | € 966,66 | € 12.853,34 | nein | nein | 1990 | ja | ab sofort |
| 23 | Brunner Straße 26-32 1. OG/Top 41 | 103,60 | Wokü, 3 Zi, VR, 2x AN, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Terrasse 10 m ² | Gasetagen- heizung | 131,90 | € 965,39 | € 12.640,83 | nein | nein | 1990 | ja | ab sofort |
| 2020 | Schmiedgasse 27a Haus 2/EG/Top 2 | 52,94 | Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse 3 m ² , Garten 49,90 m ² | Fernwärme | 24,00 | € 364,54 | € 23.836,71 | nein | nein | 1998 | ja | ab sofort |

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift |
|--------|---|----------------|--|-----------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|-----------|-------------------|---------|------|
| 2 | Engerthstraße 137 Stg.7/6.OG/Top 21 | 39,33 | Wokü, AR, Bad, WC | Fernwärme | 25,03 | € 338,75 | € 12.165,60 | ja | nein | 1999 | ja |
| 2 | Engerthstraße 137 Stg.8/4.OG/Top 1 | 86,18 | Wokü, 2Zi, VR/AN, Bad, WC, Studio 5,76 m ² | Fernwärme | 25,03 | € 649,54 | € 23.144,32 | ja | nein | 1999 | ja |
| 2 | Vorgartenstraße 145-157 Stg.4/3.OG/Top 3 | 88,44 | Wokü, 3 Zi, VR, Flur, Bad, WC | Fernwärme | 35,14 | € 731,18 | € 34.639,20 | ja | nein | 1999 | ja |
| 11 | Roschegasse 1 4.OG/Top 86 | 101,93 | 3 Zi, WoKü, VR, AR, Gang, Bad, WC, Loggia 5,02 m ² , Balkon 3,98 m ² | Fernwärme | 35,84 | € 696,55 | € 33.636,85 | ja | ja | 2007 | ja |
| 11 | Thürnlhofstraße 12 Stg.2/1.OG/Top 21 | 84,56 | Wokü, 2 Zi, VR, Gang, AR, Bad, WC, Loggia 8,52 m ² | Fernwärme | 35,84 | € 553,14 | € 26.737,16 | ja | nein | 2007 | ja |
| 12 | Bonygasse 37 4.OG/Top 15 | 40,87 | 1 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Loggia 8,25 m ² | Gasetagen- heizung | 60,35 | € 418,11 | € 8.991,40 | nein | nein | 1965 | ja |
| 23 | Pohlgasse 16 Stg.1/3.OG/Top 17 | 46,76 | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC | Infrarot- heizung | 60,35 | € 491,47 | € 10.287,20 | nein | nein | 1959 | ja |
| 12 | Ruckergasse 31 Stg.2/3.OG/Top 16 | 41,32 | 1 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Loggia 8,56 m ² | Infrarot- heizung | 60,35 | € 427,47 | € 9.090,40 | nein | nein | 1959 | ja |
| 12 | Ruckergasse 33 Stg.3/4.OG/Top 23 | 58,67 | 3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC | Info folgt | Info folgt | € 616,77 | € 12.907,40 | nein | nein | 1959 | ja |
| 14 | Hauptstraße 71 Stg.1/1.OG/Top 2 | 115,74 | 5 Zi, Küche, 2x VR, 2x Flur, 2x WC, Bad, AR, 2x Loggia 2,46 m ² , 2x Balkon 5,44 m ² | Gasetagen- heizung | 57 | € 1.059,45 | € 30.537,62 | nein | nein | 1983 | ja |
| 15 | Preysinggasse 21 3.OG/Top 10 | 42,84 | Zimmer, Küche, VR, AR, Bad,WC | Gasetagen- heizung | 122,89 | € 470,82 | Kaution € 1412,45 | nein | nein | 1987 | ja |
| 16 | Degengasse 68 1.OG/Top 11 | 84,50 | Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC | Fernwärme | 46,66 | € 668,25 | € 10.095,51 | nein | nein | 1983 | ja |

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift |
|--------|--|----------------|---|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------|------|
| 16 | Friedrich Kaiser-Gasse 26 3.OG/Top 17 | 43,18 | 1 Zi, Kü, VR, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 118,66 | € 382,63 | € 9.499,60 | nein | nein | 1956 | nein |
| 16 | Redtenbachergasse 3 1.OG/Top 5 | 57,78 | 1 Zi, Wokü, Flur, VR, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 58,67 | € 760,66 | Kaution € 2.281,99 | ja | nein | 1996 | ja |
| 16 | Speckbachergasse 19 1.OG/Top 2 | 42,28 | Einzelwohnraum, Kochnische, VR, AR, Bad/WC, Loggia 3,25 m ² | Zentral- heizung | 85,15 | € 409,01 inkl. WW und HZ | € 5.677,91 | nein | nein | 1986 | ja |
| 18 | Paulinengasse 18-20 Stg.2/1.OG/Top 5 | 50,44 | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC | Fernwärme | 64,34 | € 535,62 | € 11.096,80 | nein | nein | 1954 | nein |
| 18 | Paulinengasse 18-20 Stg.4/1.OG/Top 5 | 49,26 | 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC | Fernwärme | 64,34 | € 523,08 | € 10.837,20 | nein | nein | 1954 | nein |
| 18 | Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.4/3.OG/Top 10 | 47,56 | Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 65,69 | € 487,87 | € 10.463,20 | nein | nein | 1957 | nein |
| 20 | Brigittenuaer Lände 164-168 Stg.2/5.OG/Top 38 | 63,02 | Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Loggia 10,47 m ² | Fernwärme | 30 | 511,82 Kaution € 1.535,45 | € 23.227,26 | ja | nein | 2000 | ja |
| 20 | Brigittenuaer Lände 164-168 Stg.2/5.OG/Top 52 | 118,08 | Wokü, 3 Zi, VR, Bad, WC, Flur, Loggia 12,91 m ² | Fernwärme | 30 | € 999,44 | € 16.471,44 | ja | nein | 2000 | ja |
| 20 | Brigittenuaer Lände 164-168 Stg.4/3.OG/Top 22 | 48,56 | Wokü, VR, AR, Bad/WC, Loggia 3,06 m ² | Fernwärme | 30 | € 364,56 | € 23.943,36 | ja | nein | 2000 | ja |
| 22 | Attemsgasse 31 Stg.6/5.OG/Top 25 | 64,31 | Wohnzimmer, Küche, 1 Zi, VR, AR, Gang, WC, Bad, Terrasse 15,41 m ² | Fernwärme | 21,65 | € 617,44 | € 12.506,74 | ja | nein | 2014 | ja |
| 22 | Biberhaufenweg 15 1.OG/Top 32 | 62,34 | Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia 4,46 m ² | Gasetagen- heizung | 161,70 | € 444,59 | € 2.372,37 | nein | nein | 1983 | nein |
| 22 | Breitenleer Straße 217 Stg.2/EG/Top 1 | 103,79 | 3 Zi, Wokü, Bad, WC, AR, VR, Terrasse 33,74 m ² | Fernwärme | 37,12 | € 969,18 | € 37.205,70 | ja | nein | 2002 | ja |

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift |
|--------|---|----------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------|-------------------|---------|------|
| 22 | Erzherzog-Karl-Straße 136 DG/Top 6 | 62,31 | 3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 68,72 | € 502,50 | € 19.260,57 | ja | nein | 1994 | nein |
| 22 | Hausfeldstraße 23 Stg.3/Top 14 | 66,92 | Wohnzi, 1 Zi, Kochnische, Bad/WC, AR, VR, Loggia 8,98 m ² , Terrasse 15,32 m ² | Fernwärme | 28,00 | € 618,59 | € 15.412,45 | ja | nein | 2010 | ja |
| 22 | Pilotengasse 15 Stg.1/2.OG/Top 10 | 108,10 | Wokü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia 5,62 m ² | Fernwärme | 28,00 | € 910,87 | € 22.629,16 | ja | nein | 2011 | ja |
| 22 | Rosenbergstraße 58 EG/Top 10 | 45,98 | 1 Zi, Wokü, VR, AN, Bad, WC, Terrasse 9,83 m ² , Garten 31,05 m ² | Fernwärme | 62,18 | € 482,13 | € 18.467,27 | ja | nein | 1998 | nein |
| 22 | Rosenbergstraße 58 EG+1.OG+2.OG/Top 12 | 122,25 | 4 Zi, Kü, AR, Galerien, 2x Flur, Bad, WC, Terrasse 10,03 m ² , Garten 86,51 m ² | Fernwärme | 53,94 | € 1.174,26 | € 44.657,21 | ja | nein | 1998 | nein |
| 23 | Ketzergasse 68-88 Stg.D/Top 13 ident Lemböckgasse 2 | 67,69 | Wokü, 2 Zi, Bad, WC, VR | Zentral- heizung | 82,90 | € 428,04 | € 23.452,26 | nein | nein | 1995 | nein |

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM₂"

| Bezirk | Anschrift | WG-Typ | WG-Größe m ² | HWB kWh/m ² a | Räumlichkeiten | Bruttomiete inkl. BK, Strom, Heizung und Warmwasser | Kaution | Bezug |
|--------|---------------|--------|----------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|-----------|
| 2 | Leystraße 163 | 3er-WG | 109,84 | 28,08 | 1 Zimmer 14,94 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | € 458,77 | 3 MM | ab sofort |
| 2 | Leystraße 163 | 4er-WG | 146,52 | 28,08 | 1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | € 447,38 | 3 MM | ab sofort |
| 2 | Leystraße 163 | 5er-WG | 181 | 28,08 | 1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | € 436,00 | 3 MM | ab sofort |
| 2 | Leystraße 163 | 6er-WG | 244 | 28,08 | 1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | € 413,00 | 3 MM | ab sofort |

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter www.citycom2.at/community.html

Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - citycom2@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

Serviced APARTMENTS "room4rent"

| Bezirk | Anschrift | Apartment-Typ | m ² | HWB kWh/m ² a | Räumlichkeiten | Bruttomiete inkl. BK, NK, Internet, TV | Kaution | Bezug |
|--------|---------------------------------|---|----------------|--------------------------|---|--|--|-----------|
| 2 | Vorgartenstraße 206 | Standard, Large, Large Corner | 33 - 84 | 10 | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 890,- bis € 1.410,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort |
| 3 | Campus-Vienna-Biocenter 1A | Small, Standard, Large, Suite | 28 - 45 | 28 | vollmöblierte 1-2 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 810,- bis € 1.270,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort |
| 10 | Laaer-Berg-Straße 47a "Hoch 33" | Small, Standard, Large, Suite, Family Suite | 29 - 64 | 28 | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 690,- bis € 1.535,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort |
| 15 | Storchengasse 4 | Standard, Large, Large Plus | 30 - 47 | 25 | vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 905,- bis € 1.030,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort |
| 21 | Seyringer Straße 5 | Standard, Large | 35 - 44 | 28 | vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 855,- bis € 980,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr | ab sofort |

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift | Widmung | m ² | HWB kWh/m ² a | Räumlichkeiten | Nettomiete inkl. BK | Kaution | Bezug |
|--------|---------------------------------|---------|--------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|
| 2 | Innstraße 24/1/Büro 2 | Büro | 78,45 | 25,03 | Büroraum mit Kochnische, 2 WC's mit Waschraum | € 932,69 | 5 BMM | zukünftig |
| 2 | Innstraße 24/5/Büro 6 | Büro | 143,62 | 34,12 | 4 Büroräume, 2 WC's mit Waschraum, Kochnische | € 1.274,73 | 5 BMM | ab sofort |
| 2 | Handelskai 132/1/Büro 2 | Büro | 146,3 | 34,42 | Büroraum, Vorraum, WC mit Waschraum, Kochnische | € 1.092,59 | 5 BMM | ab sofort |
| 3 | Erdbergstraße 218 | Lokal | 200 - 300 m ² | - | 3 Geschäftlokale, Edelrohbau | ab € 1.727,25 | 5 BMM | Frühjahr 2020 |
| 22 | Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS" | Büro | ca. 500 m ² | - | Büro | Vormerkung möglich | 5 BMM | Frühjahr 2020 |

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

GARAGEN - EIGENTUM

| Bezirk | Anschrift | Objekt | ca. m ² | Ausstattung | Betriebskosten | Kaufpreis | Status |
|--------|----------------------------|-------------|--------------------|----------------------|----------------|---------------------------|---------------------|
| 16 | Neulerchenfelder Straße 87 | Stapelarker | | Stellplatz Hebebühne | € 15,00 | ab € 11.180,00 | sofort verfügbar |

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT PARKEN

| Bezirk | Anschrift | Miete |
|--------|---|------------|
| 2 | Handelskai 130 | ab € 79,13 |
| 2 | Schweidlgasse 37 | ab € 73,16 |
| 2 | Vorgartenstraße 145-157 | ab € 75,66 |
| 3 | Aspangstraße 6 <i>Hebebühne</i> | ab € 56,86 |
| 6 | Bürgerspitalgasse 4-6 | € 78,42 |
| 10 | Vally-Weigl-Gasse 1 | € 80,27 |
| 23 | Thürnlhofstraße 12 | ab € 64,82 |
| 11 | Wopenkastraße 2-6 <i>Hebebühne</i> | ab € 68,47 |
| 11 | Wilhelm Weber Weg 1 | ab € 76,45 |
| 13 | Gobergasse 14-22 | € 79,68 |
| 16 | Wattgasse 26/Wichtelgasse 39 | ab € 78,78 |
| 17 | Pezzl-gasse 78 <i>Hebebühne unten/oben</i> | ab € 66,00 |

| Bezirk | Anschrift | Miete |
|--------|--|------------|
| 21 | Andeas Hofer Straße 1 <i>Hebebühne</i> | € 49,33 |
| 21 | Bessemer Straße 32 | € 76,03 |
| 21 | Brünner Straße 261 | € 78,43 |
| 22 | Attemsgasse 5 <i>Hebebühne</i> | ab € 57,00 |
| 22 | Breitenleer Straße 217 | ab € 72,55 |
| 22 | Breitenleer Straße 230-234 | ab € 64,22 |
| 22 | Forstnergasse 9 | ab € 60,00 |
| 22 | Donaufelder Straße 148-150 | ab € 76,00 |
| 22 | Donaufelder Straße 177a | € 78,84 |
| 22 | Fahngasse 6 | € 74,11 |
| 22 | Hausfeldstraße 21-23 | € 75,00 |
| 22 | Plattensteingasse 43 <i>Abstellplätze im Freien</i> | € 41,30 |

SOFORT PARKEN

| Bezirk | Anschrift | Miete |
|--------|--------------------|---------|
| 22 | Pogrelzstraße 67 | € 63,00 |
| 22 | Rosenbergstraße 58 | € 66,01 |

| Bezirk | Anschrift | Miete |
|--------|----------------------|------------|
| 23 | Ketzergergasse 86-88 | ab € 55,00 |
| 23 | Perfektastraße 58 | ab € 75,58 |